



IL PROGETTO
È STATO REALIZZATO
CON IL COFINANZIAMENTO
DELL'UNIONE EUROPEA
PER LA CAMPANIA FESR 2007-2013
ASSE 1 OB. Sp. 1.3



La tua Campania
cresce in Europa



CONCORSO DI IDEE
PARCO DEL COLLE BELLARIA E ANTENNA/LANDMARK

BANDO

COMUNE DI SALERNO

NEWITALIANBLOOD

BANDO DI CONCORSO

Concorso di idee

“Parco del Colle Bellaria e Antenna/Landmark per Salerno”

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

1.1 Denominazione ed indirizzo

Comune di Salerno, Settore Opere e Lavori Pubblici via Roma - 84100 Salerno

1.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere informazioni

Segreteria del concorso: Ufficio di Piano - Settore Urbanistica, Territorio, Piani e Programmi

tel. 089/663900, fax 089/661295, sito internet www.comune.salerno.it, email

concorsoantenna@comune.salerno.it.

Giorni e orari di apertura: martedì e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 16.30 alle ore 17.30.

Il presente Bando nonché il Disciplinare di concorso con gli indirizzi progettuali e gli allegati sono reperibili sul sito web istituzionale del Comune di Salerno www.comune.salerno.it e inoltre sul sito web dedicato al concorso www.newitalianblood.com/antennasalerno realizzato dal partner tecnico NewItalianBlood.

1.3 Partenariato tecnico

Il concorso è ideato e organizzato in collaborazione con l'Associazione NewItalianBlood No Profit e il Portale www.newitalianblood.com, specializzati in programmazione e gestione di concorsi nazionali e internazionali.

Sezione II: Oggetto del concorso

2.1 Descrizione

Il concorso ha per oggetto la sistemazione paesaggistica dell'area dei tralicci delle antenne esistenti, in parte di proprietà del Comune di Salerno, installati sul Colle Bellaria nonché degli accessi, dei percorsi interni, dei parcheggi e dei belvedere del Parco pubblico. L'obiettivo è il recupero e la fruizione di un Parco panoramico al centro della città e, al contempo, pervenire alla massima sicurezza di residenti e visitatori attraverso la riqualificazione ambientale dell'area e la realizzazione di una sicura e funzionale Antenna Telecomunicazioni. La nuova Antenna da un lato dovrà minimizzare l'impatto, sia visivo che elettromagnetico, dall'altro dovrà costituire espressione di design contemporaneo, per ottenere un Landmark urbano in sostituzione delle numerose, obsolete e inquinanti antenne esistenti collocate su tralicci metallici antiestetici e altamente impattanti.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

3.1 Soggetti ammessi a partecipare

Ai sensi degli artt. 90 e 108 del D.Lgs. 163/06, la partecipazione al concorso è aperta ai seguenti soggetti: liberi professionisti singoli o associati, nelle forme di cui alla legge 1815/93; società di professionisti; società di ingegneria; raggruppamenti temporanei costituiti dai predetti soggetti; consorzi stabili di società di professionisti o di ingegneria; lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza; persone fisiche e giuridiche appartenenti ad altri Stati UE purché abilitate nei rispettivi paesi di origine.

3.2 Modalità di finanziamento

Il concorso si inserisce nell'ambito del Festival Internazionale GATE Salerno 2014, finanziato dalla Regione Campania (Asse 1, Obiettivo Operativo 1.9 - POR Campania FESR 2007-2013).

3.3 Condizioni di partecipazione

La domanda di partecipazione al concorso, contenuta nella busta “Documentazione Amministrativa” (presentata in forma anonima, recante esclusivamente la denominazione “Documentazione Amministrativa”, e un codice alfanumerico formato da dieci caratteri, numeri e/o lettere), sottoscritta dal professionista o dai professionisti, dal capogruppo e da ogni componente dei raggruppamenti

temporanei di professionisti, nonché dal legale rappresentante delle società di professionisti, di ingegneria, dai consulenti e/o collaboratori dovrà contenere, a pena di esclusione, per ciascun concorrente dichiarazione riportante:

- i dati anagrafici, gli estremi di iscrizione all’Ordine Professionale;
- tipo di partecipazione al Concorso (libero professionista, professionista associato, capogruppo o componente di raggruppamento temporaneo, legale rappresentante o componente di società, collaboratore e/o consulente, etc.);
- insussistenza di motivi di incompatibilità all’assunzione dell’incarico e di cause di esclusione, come specificato nel Disciplinare di concorso;
- accettazione incondizionata di tutte le clausole e prescrizioni contenute nel Disciplinare e nel Bando di concorso;
- dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art.38 D.Lgs 163;
- autorizzazione alla diffusione e alla pubblicazione della proposta ideativa, del nome e cognome dei partecipanti e loro consulenti e/o collaboratori ai fini dell’allestimento della mostra e della pubblicazione delle proposte ideative così come previsto nel Disciplinare di Concorso;
- per i Raggruppamenti Temporanei di Professionisti e per le società devono essere prodotte le ulteriori dichiarazioni indicate nel Disciplinare. Le dichiarazioni vanno rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e pertanto accompagnate da un valido documento di identificazione del sottoscrittore.

Sezione IV: Procedure

4.1 Procedura di aggiudicazione

Procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs 163/2006.

4.2 Criteri da applicare alla valutazione delle proposte ideative

La Commissione giudicatrice valuterà le proposte sulla base dei seguenti criteri e pesi:

a) Architettura (40 Punti)

Con particolare riferimento all’Antenna telecomunicazioni, l’opera dovrà esprimere alta qualità e design senza tempo, coniugando eleganza, leggerezza e immagine originale alla funzione tecnologica. La proposta dovrà essere compatibile con la qualità e la fruibilità del sito. L’opera si dovrà integrare nel contesto paesaggistico minimizzandone gli impatti. Va considerata la possibilità di espansione nel tempo del numero di concessioni per ripetitori di radio telecomunicazioni, telefonia e banda larga.

b) Sostenibilità (20 Punti)

La proposta dovrà dimostrare sostenibilità economica ed ambientale, in considerazione di tutti i costi di realizzazione e gestione, nonché di riciclabilità/riuso dei materiali a fine ciclo vita. In particolare si analizzeranno: costi delle opere e inserimento ambientale, sicurezza e impatto del cantiere, costi di gestione e di manutenzione.

c) Realizzabilità (20 Punti)

La proposta dovrà soddisfare e aderire pienamente alla pianificazione urbanistica e paesaggistica vigente per l’area. La fattibilità dell’opera sarà valutata anche in rapporto alle condizioni geologiche, sismiche e climatiche del sito, nonché in base a direttive, regolamenti e norme sulla prevenzione dell’inquinamento elettromagnetico.

d) Riqualficazione Paesaggistica (20 Punti)

Grande attenzione dovrà essere posta alla riqualficazione paesaggistica complessiva del Parco del Colle Bellaria, nonché alla fruibilità e sicurezza del sito, soprattutto nella zona più accessibile e panoramica. Dovrà essere inoltre prevista adeguata accessibilità e sicurezza delle aree di sedime dell’Antenna e dei relativi servizi tecnologici.

Sezione V: Informazioni di carattere amministrativo

5.1 Documentazione

Tutta la documentazione, compreso il presente Bando, il Disciplinare e gli allegati, potrà essere scaricata direttamente dal sito internet del Comune di Salerno www.comune.salerno.it e dal sito dedicato al concorso www.newitalianblood.com/antennasalerno.

5.2 Termine per la ricezione delle proposte ideative

Le proposte ideative dovranno pervenire, pena l’esclusione, all’Ufficio Protocollo del Comune di Salerno, all’indirizzo di cui al successivo punto 5.3, a mano, a mezzo del Servizio Postale o di Agenzia di recapito, in plico sigillato, recante esclusivamente la dicitura: Concorso di idee “Parco del Colle Bellaria

e *Antenna/Landmark per Salerno*” oltre all’identificazione del mittente costituita da un codice alfanumerico formato da dieci caratteri, numeri e/o lettere, entro le ore 12,00 del **08/01/2015**.

Detto plico dovrà contenere la “Proposta Ideativa”, in forma anonima, contenente gli elaborati indicati nel Disciplinare di concorso, recanti, in alto a destra, esclusivamente il codice alfanumerico formato da dieci caratteri, numeri e/o lettere. Lo stesso plico dovrà contenere un ulteriore plico sigillato, recante esclusivamente la dicitura “Documentazione Amministrativa” e l’indicazione del codice alfanumerico, con la documentazione amministrativa indicata nel Disciplinare di concorso. Deve essere omessa, pena l’esclusione dal concorso, qualsiasi indicazione che possa svelare l’anonimato del concorrente.

5.3 Indirizzo al quale inviare le proposte

Comune di Salerno, Archivio Generale, via Roma - 84100 Salerno.

5.4 Lingua

La documentazione dovrà essere presentata in lingua italiana.

5.5 Elaborati richiesti

2 Tavole A1 formato verticale, stampate o montate su supporto rigido tipo forex 3mm; Album con relazione illustrativa A4 formato verticale, massimo 10 fogli, copertina inclusa.

5.6 Premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l’attribuzione di tre Premi e un massimo di cinque Menzioni d’Onore:

- Primo premio: € 12.500,00
considerato quale acconto in caso di successivo incarico di cui all’art. 21 del Disciplinare;
- Secondo premio: € 4.500,00 al secondo classificato;
- Terzo premio: € 2.500,00 al terzo classificato.

5.7 Commissione Giudicatrice

La valutazione delle proposte ideative è affidata ad una Commissione giudicatrice così composta: Arch. Bianca De Roberto - Direttore Settore Urbanistica Comune di Salerno (Presidente); Arch. Mario Cucinella - MCA Architects; Arch. Massimo Alvisi - AlvisiKirimoto + Partners; Arch. Luigi Centola - Centola & Associati; Ing. Maurizio Milan - Milan Buro Ingegneria.

Membri supplenti: Arch. Filomena Daraio, responsabile Ufficio di Piano Comune di Salerno; Arch. Santo Marra - SudArch. La decisione della Commissione giudicatrice è vincolante per l’Ente banditore.

5.8 Affidamento dei successivi livelli di progettazione

L’Amministrazione comunale, ai sensi dell’art.108 D.Lgs n°163/2006, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso la realizzazione dei livelli di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché la direzione artistica dell’opera, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto vincitore sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica previsti in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

Sezione VI: Altre informazioni

6.1 Privacy

Il presente bando è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell’UE. Ai sensi del D.Lgs 196/2003, i dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali. Ulteriori informazioni e precisazioni sono indicate nel disciplinare di gara.

6.2 Responsabile del Procedimento

Ing. Domenico Barletta, Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici del Comune di Salerno.

IL DIRETTORE SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Ing. Domenico Barletta